



**COMUNE DI ALCAMO**

**Próvincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° **74** prog. **74** del **30 GIU. 2014**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 12/09/86 con Prot. N. 27453, dal sig. **MATRANGA Pietro**, nato ad Alcamo, (TP), il 05/06/1926 ed ivi residente in via Agostino Pantò n°28, C.F. MTR PTR 26H05 A176Y, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato composto da un piano terra, destinato ad uso civile abitazione ed un corpo accessorio destinato ad uso locale sgombero”*, come da elaborati tecnici prodotti dal geom. Giovanni CRIMI, realizzato in c/da Bosco d’Alcamo Catanese n.401, censito in catasto al **Fg. 7 particella n° 2135 sub 3**, confinante: a Nord con proprietà stessa ditta, ad Est con proprietà Messana Grazia e Messana Maria, ad Ovest con aventi causa Amato Antonino e a Sud con proprietà Coraci Antonino; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l’art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 48142 del 30/09/2013, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 11/10/2013 prot. n. 305060; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco INCARDONA N. di Rep. 20434 del 28/10/1978 e registrato a Trapani il 16/11/78 al n. 8196; =====

Vista la Dichiarazione di Successione n. 246 volume 9990 del 10/02/2014, in morte di Matranga Pietro, modificativa della precedente n.1152 del 24/10/2006 Vol. 334; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/02/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/02/2014 con verbale n° 13;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 30/09/14 dai proprietari, signore: MESSANA Maria, MESSANA Grazia e MESSANA Maria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 79 del 20/03/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.2.383.718 + € 394,61 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 268,75; =====

#### **RILASCIA**

alle sig.re: **MESSANA Maria**, nata ad Alcamo (TP), il 24/03/1928 ed ivi residente in via Agostino Pantò, n° 28, C.F. **MSS MRA 28C64 A176T**, proprietaria per 2/4 ed usufruttuaria per 2/4 indivisi dell'intero, **MESSANA Maria**, nata ad Alcamo (TP), il

28/01/1960 ed ivi residente in c.da Calatubo , n° 164/I P.1, C.F. MSS MRA 60A68 A176B, proprietaria della nuda proprietà per 1/4 indivisi dell'intero, MESSANA Grazia, nata ad Alcamo (TP), il 19/04/1963 ed ivi residente in via Roma , n° 182, C.F. MSS GRZ 63D59 A176E, proprietaria della nuda proprietà per 1/4 indivisi dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "*fabbricato composto da un piano terra, destinato ad uso civile abitazione ed un corpo accessorio destinato ad uso locale sgombero*", come da elaborati tecnici approvati, fabbricato ubicato in Alcamo in c/da Bosco d'Alcamo Catanese n.401, censito in catasto al **Fg. 7 particella n° 2135 sub 3**;  
**Contestualmente, si autorizza** l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui civile, per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1- Corografia-Relazione Tecnica- Tabella dati Metrici;
- Tav. 2- Elaborati Grafici scala 1:100;

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;**

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li ..... **30 GIU. 2014**

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE  
Arch. Carlo Bertolino